



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS
ANNECY
Les Balcons d'Annecy

TARIFS LOCATION

du studio au 3 pièces

Tarifs (hébergement + charges + services de base)

Type	T1	T2	T3
Surface	De 27 à 34 m ²	De 40 à 44 m ²	De 61 à 80 m ²
Tarif pour 1 pers.*	à partir de 1 016 €	à partir de 1 270 €	à partir de 1 565 €
Tarif pour 2 pers.*	à partir de 1 244 €	à partir de 1 498 €	à partir de 1 793 €

Services INCLUS

- **Le loyer**
- **Le forfait charges** : eau, chauffage, électricité, assurance multirisques habitation et entretien des espaces communs... Seule la taxe d'habitation reste à votre charge.
- **Les services de base** : accueil 7j/7, astreinte par téléphone 24h/24 et 7j/7 toute l'année, assistance administrative, mise à disposition d'un médaillon d'appel d'urgence, animations quotidiennes, accès aux espaces communs (restaurant, piscine ou espace balnéo, espace détente avec TV, bibliothèque, espace beauté, laverie et espaces verts).

Services A LA CARTE

- **Service restauration** : en formule ou à la carte. Possibilité de livraison à domicile.
- **Espace beauté** : coiffure, pédicure...
- **Sorties culturelles et sportives**
- **Parking**
- **Services à la personne** : accompagnement au bras ou véhiculé, ménage, repassage, aide directe à la personne, petit bricolage, livraison de courses... *Dans le cadre du service à la personne, l'autorisation de la résidence, vous permet de bénéficier de réduction d'impôts – selon l'art 199 sexdecies du C.G.I.*