



RÉSIDENCE SERVICES SENIORS  
**LES BALCONS D'ANNECY**

**ANNECY**





RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

## LES BALCONS D'ANNECY

C'est à quelques minutes seulement des centres villes d'Annecy et de Seynod que se situe la résidence services seniors OVELIA « Les Balcons d'Annecy ».

Cette implantation centrale lui permet d'être à la fois proche des commodités et parfaitement desservie par les transports en commun.

Ce sont en effet trois lignes de bus qui desservent l'arrêt « Taillée », situé au pied de la résidence. Affichant une architecture empreinte d'élégance et de modernité, elle offre une vue dominante sur Annecy et ses hauteurs.



***Un cadre de vie privilégié,  
entre lac et montagne,  
pour vivre sereinement  
sa retraite !***

## VOTRE APPARTEMENT



Le confort  
et la sécurité  
d'un logement  
adapté

### BIENVENUE CHEZ VOUS !

Rejoindre une résidence OVELIA, c'est choisir de vivre dans votre véritable « chez-vous » : un logement indépendant, qui vous ressemble où vous êtes libre de recevoir famille et amis à votre guise.

La résidence services seniors OVELIA « Les Balcons d'Annecy » propose 120 appartements « prêts-à-vivre » du studio au 3 pièces.

Agencé et aménagé pour votre confort et votre sécurité, vous profitez d'un appartement fonctionnel et meublé selon vos besoins.

Proposant de belles prestations et une décoration raffinée, votre appartement dispose d'une cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques,

d'une salle de bain adaptée aux gestes du quotidien, de nombreux rangements et d'un balcon, terrasse ou jardin privatif.

Naturellement, vous avez la possibilité de personnaliser votre intérieur selon vos goûts et de recevoir votre entourage au gré de vos envies !



#### POUR MA SECURITÉ

Mon appartement est équipé d'un dispositif qui, en cas d'urgence, me permet d'entrer en contact avec un plateau d'écoute régulé par des médecins assurant une prise en charge 24h/24.

## VOS ESPACES BIEN-ÊTRE



ESPACES COMMUNS



PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE



### PRÉSENCE 24 H/24

Pour votre confort et votre sécurité, le personnel OVELIA est présent au quotidien et une astreinte téléphonique est assurée en dehors des horaires d'ouverture de l'accueil.

## DES LIEUX CONVIVIAUX

La résidence OVELIA « Les Balcons d'Annecy » propose également des espaces de loisirs et de détente pour les résidents.

- Salon d'animations avec bibliothèque et coin cheminée.
- Piscine intérieure chauffée.
- Espace beauté avec salon de coiffure et d'esthétique.



MÉDIATHÈQUE



SALON DE COIFFURE



## VOTRE RESTAURANT



SALLE DE RESTAURANT



SALLE À MANGER PRIVATIVE



**Le plaisir  
d'un bon repas  
en toute  
convivialité**

## UNE INVITATION GOURMANDE

**Au cœur de la résidence, le restaurant, lieu d'échange et de rencontre, vous promet des instants gourmands à partager entre amis ou entre voisins, au quotidien ou pour le plaisir !**

**Votre restaurant vous accueille tous les jours pour redécouvrir les plaisirs de la table dans un cadre convivial !**

Le chef et son équipe préparent quotidiennement des plats équilibrés et savoureux, élaborés sur place à partir de produits frais.

En formule ou à la carte (½ pension, pension complète ou repas à l'unité),

vous composez votre menu selon vos goûts et vos envies.

Un espace privatif vous permet également d'accueillir famille et amis, tous les ingrédients sont réunis pour un moment convivial avec vos proches.



# LES SERVICES OVELIA, UNE OFFRE ADAPTÉE À TOUS VOS BESOINS

En fonction de vos envies et vos besoins, vous pouvez profiter d'un ensemble de services, inclus ou à la carte, pour vous simplifier la vie et vous libérer des tâches du quotidien.



## Services INCLUS

Bénéficiez des prestations indispensables OVELIA, incluses dans votre forfait charges.



Présence et astreinte téléphonique 24h/24 et 7j/7



Animations quotidiennes



Dispositif d'appel d'urgence



Assistance administrative



Accès libre aux différents équipements de loisirs et détente.



Accès surveillés, visiophone

## Services À LA CARTE

Bénéficiez d'une étude personnalisée et composez l'offre de services qui vous ressemble.



Restaurant 7J/7 (½ pension, pension complète ou repas à l'unité)



Portage des repas



Ménage, repassage



Petit bricolage



Coiffeuse, esthéticienne...



Services à la personne



## DES ÉQUIPES BIENVEILLANTES ET ATTENTIONNÉES

Composée en moyenne de 10 personnes aux compétences complémentaires, l'équipe de la résidence assure une qualité de service et une présence discrète et attentive au quotidien.

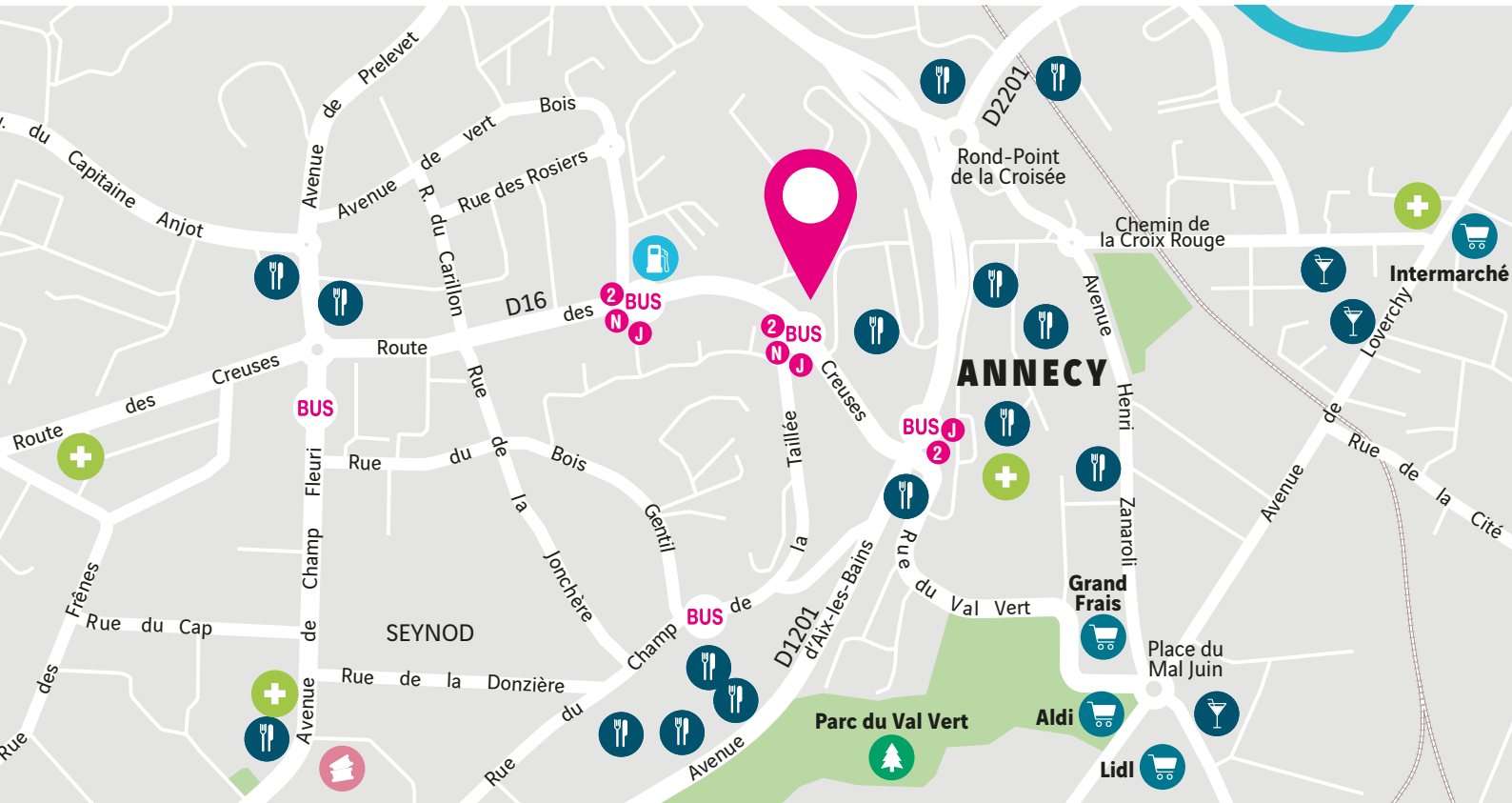
Véritable point de repère et de contact pour les résidents, le personnel OVELIA procure un accompagnement bienveillant et personnalisé, en toute convivialité.

## LE CONCEPT OVELIA

Spécialisée dans l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes, OVELIA pense et développe depuis plus de 10 ans de véritables lieux de vie adaptés aux attentes des seniors d'aujourd'hui.

Grâce à des implantations de qualité à proximité des commerces et des transports en commun, une gamme de services complète et des équipements de bien-être, OVELIA offre une solution d'hébergement adaptée, alliant sécurité, confort et convivialité.

## RÉSIDENCE SERVICES SENIORS LES BALCONS D'ANNECY



**Un projet pour vous  
ou pour un proche ?**

**Nous restons à votre disposition  
pour une visite personnalisée**

**04 57 09 08 08**

**6 route des Creuses  
74600 ANNECY  
seynod@ovelia.fr**

**www.ovelia.fr**